



L2 GmbH



CAD / Planung
CAFM

CAD-Projektmanagement (CAP)

Der starke Partner mit Know-how im Bereich der
Gebäudetechnik.



L2 CAD / Planung – Unsere Kunden

Ob Großprojekte im Europäischen Raum oder kleine Bauvorhaben regional, ob einmalige oder dauerhafte Zusammenarbeit, L2 ist Ihr zuverlässiger Partner. Unsere Qualität gilt gleichermaßen für jeden Kunden und jedes Projekt.

- **Sie sind Ingenieur oder ein Ingenieurbüro** und benötigen für Ihre Projektbearbeitung einen leistungsstarken Partner ...
 - ... zum Abarbeiten Ihrer Projekte (CAD, Berechnungen),
 - ... zum Abtragen von Lastspitzen.
- **Sie sind Auftraggeber oder Bauherr** und wollen die Dokumentationsqualität ...
 - ... Ihrer ausführenden und/oder planenden Firmen überwachen,
 - ... und/oder auf einen einheitlichen Stand bringen.

→ **Sie sind ausführende Firma** und brauchen einen Partner ...

- ... für die Montageplanung im Detail,
- ... als fachlich kompetentes Bindeglied zwischen Ihrer Dokumentation und den Bauherrenanforderungen.

Wir sprechen Ihre Sprache, sind kompatibel zu Ihren Daten und Systemen, und konstruieren und planen bis in's Detail. Erfolgreiche Planung ist, wenn niemand reklamiert und das Projekt funktioniert.

Kalkulieren Sie Ihren wirtschaftlichen Erfolg mit L2, Ihrem kompetenten Partner.

L2 – *Fair, kompetent, flexibel.*



Unsere Leistungen für Sie

→ Bedarfsanalysen

Schnelle und exakte Analyse des tatsächlichen Bedarfs für die Konstruktion und Planung spart Zeit und schafft für Sie Übersicht.

→ Von der Entwurfs-, der Ausführungs- bis zur Montageplanung und Dokumentation

L2 definiert vor der Bearbeitung die Zielpunkte. In einer durchgängigen Qualitätskette schaffen wir eine höhere Funktionalität und Nutzerfreundlichkeit. Dies führt zu mehr Effizienz bei den Anwendern und Ausführenden.

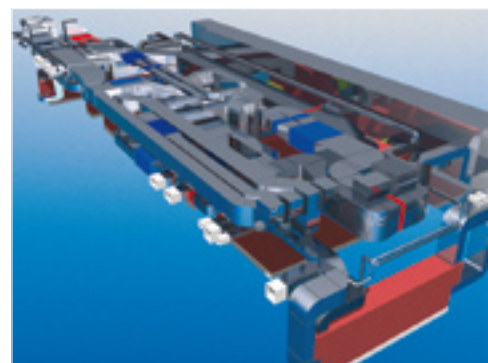
→ 3D Planungen/Technikzentralen

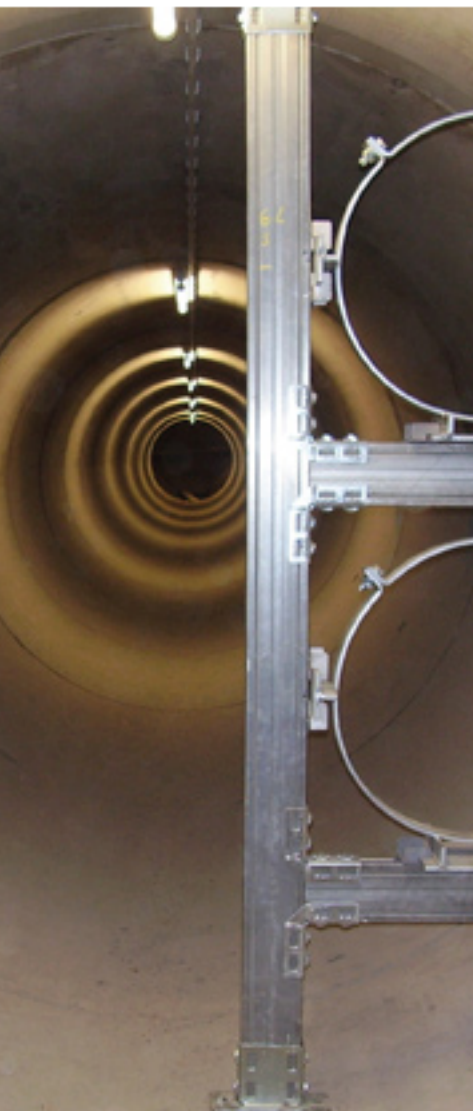
Räumliche Planungen machen Pläne sichtbarer und begreifbarer. Vor allem für eine exakte Koordination und Massenermittlung.

Wir erstellen überwiegend Zentralen – die komplette Bestückung, Verrohrung und Koordination – in 3D.

→ Großprojekte

Bei größeren Projekten ist der interne Planungsablauf der Schlüssel für den wirtschaftlichen Vorteil und Erfolg. Wir verknüpfen und verbinden Mitarbeiter verschiedener Ebenen oder Unternehmen, welche an ein und dem selben Projekt arbeiten, mit den immer größer und komplexer werdenden Datenströmen in einer einheitlichen Kommunikationsebene. Und das können wir erfolgreich.





Unsere Stärken sind Ihre Vorteile

→ **Genaue Kenntnisse über CAD-Richtlinien und deren Auswirkungen**

Wir wissen genau was wir tun, weil wir können, was Sie brauchen. Nach offiziellen Richtlinien, Ihren eigenen Vorgaben oder Standards.

→ **Fachlich kompetente Umsetzung der Vorgaben des Auftraggebers durch CAD-Konstrukteure**

Selbst von einer knappen Vorlage konstruieren wir den fachlich richtigen Plan.

→ **Kompatibel zu den Datenvorlagen des Auftraggebers**

Wir vernetzen und verknüpfen die Datenströme zu einem einheitlichen Ganzen.

→ **Sicheres Datenhandling und exakte Dokumentation**

Daten gehen nicht verloren und sind immer auf den neuesten Stand gepflegt. Mit L2 und seinem Datenmanagement.

→ **Schnelles Reagieren auf neue Sachverhalte des Projektes**

In den meisten unserer Projekte ändern sich die Vorstellungen des Bauherrn. L2 reagiert schnell und flexibel. Und Sie als unser Kunde sind zufrieden.

→ **Von Mini bis Maxi, Projekt ist Projekt**

Ob ein einzelnes Schema oder die Bearbeitung von Megaprojekten, jeder Auftrag ist ohne Overhead kalkuliert und jederzeit realisierbar.

→ **Just in time trotz Termindruck**

Erfolgreiche Arbeit bedeutet für L2: Die Abgabe von fachlich richtigen Daten zu dem von Ihnen bestimmten Zeitpunkt. L2 ist fristgerecht Dank seiner flexiblen Strukturen.

L2 – Vorausschauendes Denken ist unsere Stärke.



L2 CAFM – Unsere Kunden

- **Sie sind ausführende Firma** und wollen CAD- oder CAFM-Daten anhand der Vorgaben ihres Auftraggebers liefern.
- **Sie sind Auftraggeber oder Bauherr** und wollen die Dokumentationsqualität Ihrer ausführenden Firmen und/oder Planer überwachen und/oder auf einen einheitlichen Stand bringen.
- **Sie sind Kommune, Bauträger oder FM-Dienstleister** und benötigen für FM relevante Gebäudeinhalte (Flächen, technische Bauteile) als Grundlage für Abrechnung, Instandhaltung oder für Ihr Berichtswesen.

L2 und CAFM-Effizienz

Facility Management kann nur effizient sein, wenn das CAFM-System mit Hilfe von Datenbank und Anwenderoberfläche die FM-Prozesse optimal aufzeigt. L2 unterstützt diesen Ansatz, in dem wir Standards, Pflichtenhefte, Projekthandbücher, Datenablagen, Strukturen und alphanummerische Daten erstellen, und die Auswirkungen auf die CAD aufzeigen. Wir beraten Sie als unseren Kunden

hinsichtlich Inkonsistenzen in Regelwerken. L2 erarbeitet Optimierungsvorschläge und Änderungen und bereitet - sollte es notwendig sein - die Sachverhalte für ein Claimingverfahren auf.

Auf einen Nenner gebracht:

1. Prüfen von Vorgaben und Verträgen auf Probleme, Fehler und Auswirkungen
2. Eventuell intervenieren und Claimen/Ändern
3. Die Essenz für die jeweilige Arbeitsgruppe – Was ist zu tun – zusammentragen
4. Programme und Tools entwickeln und anpassen
5. Personal schulen oder selbst umsetzen
6. Prüfen der Umsetzungen: Vollautomatische CAD- und Datenbank-Plausibilität prüfen

L2 – *FM ist eine große Welt. Wir erstellen die Daten.*



L2 – Wir vereinfachen komplexe Sachverhalte in einfach bedienbare **Daten.**

L2 erstellt grafische und alphanumerische Daten für einen einfachen Blick in alle baulichen Themen. Die verschiedenen Planebenen werden auf eine Funktionsebene zusammengeführt. Der Anwender erhält auf einen Klick den Überblick über seine Belange.

L2 – Mit Weitblick für ein besseres Verständnis der Menschen von Morgen.

Unsere Leistungen für Sie

- Anlagen- und Gebäudedokumentation (inkl. Aufnahmen, Architektur und Technik)
- Flächen- und Inventardokumentation (inkl. Aufnahmen)
- (Erst-) Ermittlung von Daten (Flächen und Technik)
- Bereitstellung der Gebäudedaten für alle FM-Systeme oder Eigenentwicklungen
- Auswertungen und Berichte von Gebäudedaten
- Pflege und Wartung der ermittelten Gebäudedaten
- Dokumentation, Planung und Überwachung von Gebäude- und Anlagenrückbauten

L2 – Klare Strukturen für einfaches handling.





CAD-Projektmanagement (CAP)

ist die Frage nach einer effektiveren Arbeitsweise

L2 als CAD-Projektmanager betrachtet die Gesamtheit der Organisation, Technik und Mitarbeiterressourcen in Hinblick auf eine effektive Abwicklung des Projektes. Je komplexer ein CAD-Projekt wird, desto mehr benötigen Sie jemand, der mit gesamtheitlichem Überblick die Prozesse bestimmt und das Projekt effektiver macht.

Unsere Leistungen für Sie

1. Vertrags- und Grundlagenprüfung

Wir prüfen die Leistungen, Pflichtenhefte und Regelwerke auf Richtigkeit, Umsetzbarkeit und Schlüssigkeit.

Deckt sich die Qualitätsforderung, welche in dem Vertrag steckt, mit dem Leistungswerken des Ausführenden? Bein-

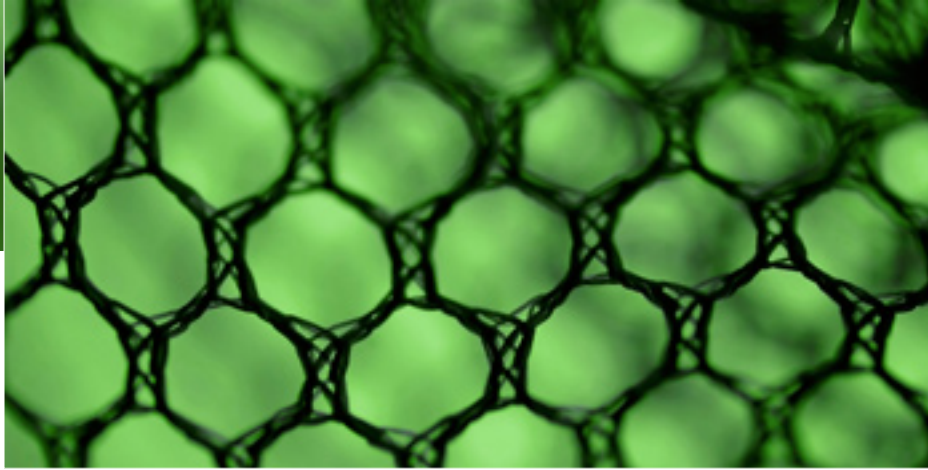
haltet der Vertrag versteckte Forderungen oder Fallstricke? Kein Großprojekt lebt ohne Mehrleistungen und Nachforderungen: Ist das Leistungspaket des Ausführenden genau definiert, so dass Mehrleistungen genau abgrenzbar sind?

Es gibt oft kalkulatorische Missverständnisse, welche zu einem späteren Zeitpunkt auftreten oder aufgetreten sind.

L2 berät Sie zur Optimierung Ihrer vertraglichen Situation oder bereits bei der exakten Kalkulation Ihrer Leistungen.

2. Definition von Prozessen und Arbeitsabläufen

L2 als Prozessmanager benennt nach Prüfung der vorhandenen Mitarbeiterressourcen und der Aufgabenstellung die



zum wirtschaftlichen Nutzen.

Die Antwort darauf ist **L2**.

Prozesse und Arbeitsabläufe. Wer macht was in welchen Zeitraum, mit wem und womit? Wir denken die Prozesse bis zum Ende durch um die Qualität und Leistungsfähigkeit der Projekt-Systematik zu gewährleisten.

Prozessoptimierung ist die Grundlage der wirtschaftlichen Ausrichtung Ihres Vorhabens.

Mit L2 als Berater.

3. Erstellen von Werkzeugen

EDV-basierende Werkzeuge (individuell von L2 konzipiert und programmierte Tools für Systeme und Programme) verknüpfen und verbinden Mitarbeiter verschiedener Ebenen oder Unternehmen, welche an ein und dem selben Projekt arbeiten. Wir definieren die

Kommunikationsstruktur um den Arbeitsablauf stimmig zu gestalten. Somit funktionieren die Produktionsstufen der Arbeitskette verzahnt und effektiv miteinander.

Mit L2 als Projektmanager.

4. Schulung und Wissensvermittlung des EDV-basierenden Instrumentariums

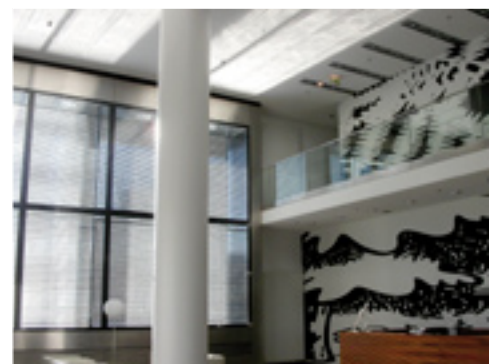
Es nutzt Ihnen nichts, wenn wir den besten Arbeitsablauf definiert haben und keiner der Mitarbeiter weiß es. Deshalb implementieren wir das Wissen bei den Mitarbeitern. Wer besser versteht, was er tut, ist motiviert und arbeitet effektiver.

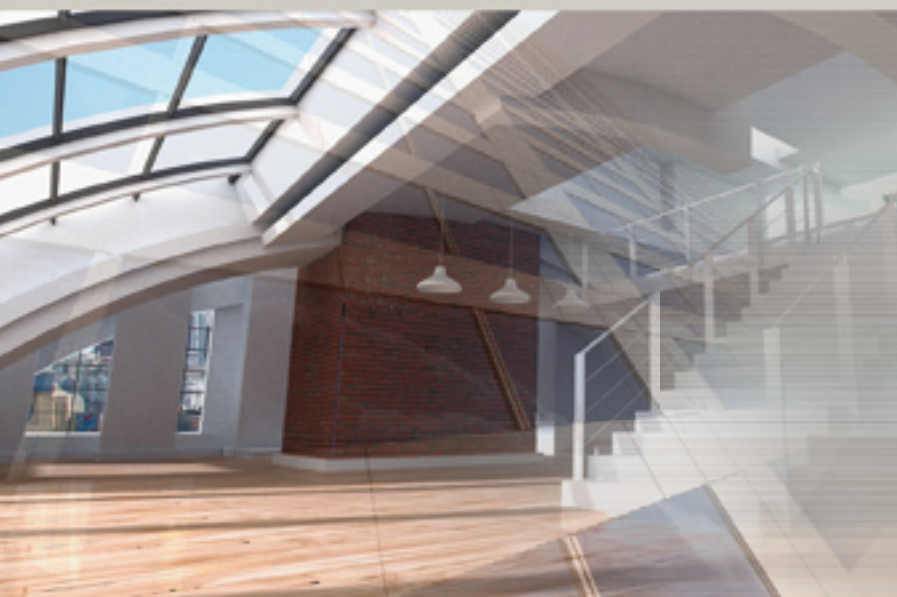
Mit L2 als Projektmanager.

Effizientes CAD-Projektmanagement führt zu einem Mehr an Qualität und Funktionalität. Mit L2.



L2 – Referenzen





L2 GmbH



Büro für CAD / Planung, CAFM, CAP

Hofmark 51
D-93326 Abensberg

T: +49 (9443) 904 02-0
F: +49 (9443) 904 02-31

OFFICE@L-2.de
www.L-2.de